



# DIVITIS

## Patrimoine & Immobilier

### HONORAIRES D'AGENCE – TARIFS 01/03/2021

TVA en vigueur au 01/11/2019 : 20%

#### TRANSACTION SUR IMMEUBLE

➤ Lots de copropriété hors usage habitation	Forfait € TTC	2 400 €
➤ Studio	Forfait € TTC	8 400 €
➤ 2 pièces	Forfait € TTC	10 800 €
➤ 3 pièces	Forfait € TTC	15 240 €
➤ 4 pièces et plus	Forfait € TTC	17 400 €
➤ Maison individuelle	% € TTC	5 %
➤ Terrain	% € TTC	5 %
➤ Immeuble vide	% € TTC	5 %
➤ Immeuble de rapport	% € TTC	6 %
➤ Local à activité professionnelle, commerciale, artisanale, libérale	% € TTC	9 %

#### VENTE FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL

(Honoraires à la charge du Preneur)

➤ Cession fonds de commerce inférieur à 50 000 €	5 000 € TTC
➤ Cession supérieure à 50 001 €	10 % HT du montant de la cession TTC

#### LOCATION A USAGE D'HABITATION

➤ Honoraires à la charge du Bailleur	€ TTC	15 € / m <sup>2</sup> *
➤ Honoraires à la charge du Locataire	€ TTC	15 € / m <sup>2</sup> *
➤ Appartements < à 20 m <sup>2</sup>	Forfait € TTC à la charge du Bailleur	500 €

\*(12€ TTC / m<sup>2</sup> correspondant à la commercialisation, la constitution du dossier, la rédaction du bail et 3 € TTC / m<sup>2</sup> pour l'état des lieux).

#### LOCATION A USAGE COMMERCIAL

➤ Location d'un local commercial	Honoraires à la charge du Preneur 10% € HT du loyer triennal hors charges.
----------------------------------	--

Les honoraires comprennent la publicité, les visites, la constitution du dossier technique de mise en location, la constitution du dossier preneur.

CONSULTATION IMMOBILIERE

180 € TTC / heure

ESTIMATION LOCATIVE

150 € TTC